ता. जि. गडचिरोली येथे तहसिल कार्यालय इमारतीचे बांधकाम करणेबाबत

**महाराष्ट्र शासन**
**महसूल व वन विभाग**
**शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०२३/प्र.क्र. १६७/ ई-८**
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : १२ जुलै, २०२४.

**संदर्भ**:- १) जिल्हाधिकारी कार्यालय, दि. २९/१२/२०२३.
२) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.,१, दि. १०/१/२०१४.

**प्रस्तावना:-**

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १ येथील पत्रान्वये ता. जि. गडचिरोली येथे तहसिल कार्यालय इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत रु. २६५७.०० लक्ष किंमतीचे अंदाजपत्रक प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केले होते.

२. सदर अंदाजपत्रक उप विभागीय अभियंता, सा.बां. उपविभाग क्र.१, गडचिरोली यांनी तयार केले असून कार्यकारी अभियंता, सा.बां. विभाग क्र.१ , गडचिरोली यांनी तपासले आहे. तसेच अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, गडचिरोली व मुख्य अभियंता,सा.बा.प्रादेशिक विभाग,नागपूर यांनी स्वाक्षांकित केले आहे.

३. सदर अंदाजपत्रकातील बाबी सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

**शासन निर्णय :-**

ता. जि. गडचिरोली येथे तहसिल कार्यालय इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत प्राप्त झालेल्या अंदाजपत्रकांची सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय यांनी तपासणी केल्यानंतर तपासणी अंती सोबतच्या सहपत्र 'अ' अनुसार रु. **रु. १७९४.८३ लक्ष इतक्या** रकमेच्या अंदाजपत्रकास दि.०१.०३.२०२४ रोजी झालेल्या उच्चाधिकार समितीच्या झालेल्या बैठकीमध्ये तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे.

त्यास अनुसरुन ता. जि. गडचिरोली येथे तहसिल कार्यालय इमारतीचे बांधकाम करण्याबाबत **रु. १७९४.८३ लक्ष** (रुपये सतरा कोटी चौऱ्यान्नव लक्ष त्र्याऐंशी हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास पुढील अटींच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

**अटी व शर्ती** -

१) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा करण्यात यावी.

२) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारित येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.

३) तांत्रिक मंजूरी देतांना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक २०१७/ प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरीता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करुन उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.

५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क., दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगीक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

८) विषयांकीत कामांकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, याद्दष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ ᳵसार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

**३.** सदर कामाची सुरुवात सन २०२४-२५ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

**४.** सदर शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/ १३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार आणि दि.२४/०२/२०२३ रोजी झालेल्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीमध्ये मान्यता दिल्यानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारीक संदर्भ क्र.२४/इमा-३, दि.१४/०२/२०२३ च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेताक २०२४०७१२१७४९४३२४१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

SUNIL SHRIDHARRAO KOTHEKAR

Digitally signed by SUNIL SHRIDHARRAO KOTHEKAR
DN: CN = SUNIL SHRIDHARRAO KOTHEKAR, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT
Date: 2024.07.12 18:04:13 +05'30'

**( सुनिल कोठेकर )**
**उप सचिव, महाराष्ट्र शासन**

**प्रति,**

१. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. मा. अ.मु.स. (महसूल) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय,मुंबई-३२
३. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.

४. जिल्हाधिकारी, गडचिरोली
५. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, महाराष्ट्र, नागपूर.
६. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१/२, महाराष्ट्र, .
७. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा-गडचिरोली.
९. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
११. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१२. निवड नस्ती, (कार्यासन ई-८), महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

| शासन निर्णय क्र बीएलडी-2023 प्र.क्र. 167 /ई-8 सोबतचे सहपत्र "ब" | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Name Of Department : Revenue and Forest Department** | | | | | | |
| **Name of Work :Construction of Tahsil office at Tal & Dist. Gadchiroli** | | | | | | |
| **RECAPITULATION SHEET** | | | | | | |
| **Sr. No** | **Particulars of scope** | | **Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Merer/LumpSum etc.)** | | **Cost Rs.** | |
| | | | | | **Component Wise** | **Total** |
| **(A )** | **ESSENTIAL ITEMS (COMPONENTS)** | | | | | |
| 1 | Building proper (Built Up Area –Sq.m ) | | | | | |
| | Ground Floor | 1,827.67 | Sq.M | 28,000 | 5,11,74,760 | |
| | 1st Floor | 1,801.65 | Sq.M | 28,000 | 5,04,46,200 | |
| | Total B.U.A | 3629.32 | Sq.M | | **Sub Total (A-1 )** | 10,16,20,960 |
| 2 | Electrification | Internal | | 5%of (A-1) | 50,81,048 | |
| | | External | | 6%of (A-1) | 60,97,258 | |
| | Fire Fighting Arrangements etc. | | | @400 | 14,51,728 | |
| | Pump house bore well ect | | | L.S | 10,00,000 | |
| | Area lighting CCTV Generator etc | | | L.S | 10,00,000 | |
| | | | | | **Sub Total (2)** | **1,46,30,034** |
| 3 | Water Supply & Sanitary Works | | 5%of (A-1) | | **Sub Total (3)** | **50,81,048** |
| 4 | Furniture | 2,540.52 | Sq.M | 5000 | **Sub Total (4)** | **1,27,02,620** |
| | | | | | **Sub Total (A)** | **13,40,34,662** |
| **(B)** | **MISCELLANEOUS ITEMS** | | | | | |
| | Compound Wall & Gate (Rmt ) | 137.40 | | 8000 | 10,99,200 | |
| | Water Main Storage | 3000 | Litres | 23 | 69,000 | |
| | Internal/Approach Roads,Land Development, parking , Land Scaping Etc | | | 4.5%of (1) | 45,72,943 | |
| | | | | **Sub Total (B )** | | **57,41,143** |
| | | **Project Cost (P)= (A)+ (B )** | | | | **13,97,75,805** |
| **(C)** | **PROVISIONS** | | | | | |
| | (1) Contingencies 4% on (sub total A1) | | | | 40,64,838 | |
| | (2) GST 18% on (P) | | | | 2,51,59,645 | |
| | (3) Price Escalation 5% on (P ) | | | | 69,88,790 | |
| | (4) Architectural Fees 1.5% on (P ) | | | | 20,96,637 | |
| | (5)Labour insurance 1% on (P ) | | | | 13,97,758 | |
| | | | **Sub Total (C )** | | | **3,97,07,669** |
| | | | **TOTAL COST OF PROJECT (TPC ) (A+B+C)** | | | **17,94,83,473** |
| | | | **Say Rs. Lakhs** | | | **1794.83** |

Per Sq .mt .Construction Cost

1 Bldg Civi (A1 ) **= Rs. 28,000/Sqm**
2 Bldg Civil, Elect ,Water Supply , Furniture (A ) **= Rs.36,931/ Sqm**
3 Total (A+B) **38,513/Sqm**